

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. TRAVNJA 2021.
DO 22. SRPNJA 2022.**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda. Druga elektronička javna dražba počela je 28. lipnja, a završava 21. rujna 2022. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 7. do 21. rujna, a jamčevina u iznosu od 227.500,00 kn uplaćuje se do 29. kolovoza 2022. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.137.500,00 kn.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana je izgrađena prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m² u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11. Hidroelektana procijenjena je po sudskom vještaku Hrvoju Baliji dipl. ing. iz Zagreba u iznosu od 2.275.000,00 kn (protuvrijednost 297.272,39 EUR-a) za potrebe založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Dospjele obveze za primljene račune HEP ELEKTRA d.o.o. i trošak bankarske naknade podmireni su iz pozajmice stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje u svrhu informiranja potencijalnih kupaca i prodaje imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 22. srpnja 2022.

Renata Horvatin